

Обязательные требования к инвестиционному проекту для подачи заявления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Обязательный объем капиталовложений для предоставления стабилизационной оговорки по сферам экономики, руб.

Сторонами являются: РФ, субъект РФ, МСУ (при согласии)

Не менее 200 млн	Не менее 750 млн	Не менее 1,5 млрд	Не менее 4,5 млрд	Не менее 10 млрд
Если стороной СЗПК не является Российская Федерация	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здравоохранение ✓ Образование ✓ Культура ✓ Физическая культура ✓ Спорт ✓ Комплексное развитие территорий 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Цифровая экономика ✓ Экология ✓ Сельское хозяйство ✓ Пищевая и перерабатывающая промышленность ✓ Туризм 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Обрабатывающее производство ✓ Создание аэровокзалов, общественного транспорта ✓ Торговые логистические центры 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Проекты вне зависимости от сферы экономики (за исключением запрещенных)

Стоп-лист сфер экономики для СЗПК:

- Игровой бизнес
- Производство алкоголя
- Производство табачной продукции
- Производство жидкого топлива (кроме отдельных видов)
- Торговля оптовая и розничная
- Добыча сырой нефти и природного газа (кроме проектов по сжижению газа)
- Строительство (модернизация) АЗС, ТЦ, БЦ, ЖК
- Деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ РФ

Капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект денежные средства ОРП, включая заемные средства инвестора

Неосуществление капиталовложений по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, определенного в соответствии с СЗПК, влечет расторжение СЗПК

Срок действия соглашения = срок действия стабилизационной оговорки

Максимально допустимый срок стабилизационной оговорки	Требуемый объем капиталовложений, млрд руб.
6 лет	до 10
10 лет	до 10 <i>(в сфере с/х, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения)</i>
15 лет	от 10 до 15
20 лет	не менее 15

Обязательные требования к инвестиционному проекту до подачи заявления:

1. Получение разрешения на строительство/гос. экспертизу инвестиционного проекта

2. В течении 180 дней после получения разрешения собрать членов/учредителей Совета организации для принятия решения об утверждении бюджета проекта *
* (предварительно разработать финансовую модель + бизнес план)

3. В течении 1 года после утверждения бюджета проекта на Совете **организация подает заявку** на заключение соглашения **через систему ГИС «Капиталовложения»**

Необходимый перечень документов для рассмотрения заявки на заключение соглашения*:

1. Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений	Форма заявления находится в Личном кабинете ГИС «Капиталовложения» Предварительно можно ознакомиться (Приложение № 1 постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»)
2. Проект соглашения	Предварительно можно ознакомиться (Приложение № 2 постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»)
3. Копии учредительных документов, включая решение заявителя об утверждении бюджета на кап. вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта	
4. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица	
5. Информация о бенефициарных владельцах заявителя с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»	Предварительно можно ознакомиться (Приложение № 3 постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»)
6. Бизнес-план инвестиционного проекта	<p>Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения; • сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо); • сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект; • описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации; • характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод

	<p>объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта; • сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта; • указание на этапы реализации инвестиционного проекта; • информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат (предоставление субсидии); • сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления; • сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности)
<p>7. Финансовая модель инвестиционного проекта, разработанная согласно общим требованиям, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.11.2022 № 626</p>	<p>Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные; • начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее чем за 3 календарных месяца до дня направления заявления); • длительность прогнозного и постпрогнозного периодов; • валюта исходных и итоговых денежных потоков; • шаг прогноза; • тип денежных потоков (реальные, номинальные); • ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка; • макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития уполномоченного федерального органа исполнительной власти (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные); • налоговые предпосылки - информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов; • предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

- условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом РФ, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;
- иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта;
- промежуточные прогнозные данные, в том числе:
- прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;
- прогноз условно-постоянных затрат;
- прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;
- прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования;
- прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;
- прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;
- прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта;
- прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;
- финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:
- чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

	<ul style="list-style-type: none"> • чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект; • операционный денежный поток; • финансовый денежный поток; • инвестиционный денежный поток; • свободный денежный поток для инвестиционного проекта; • свободный денежный поток для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект; • ставка дисконтирования; • внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации инвестиционного проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации инвестиционного проекта); • внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект; • денежный поток, доступный для обслуживания долга; • коэффициент обслуживания долга; • простой срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект; • дисконтированный срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект; • чистый дисконтированный бюджетный эффект инвестиционного проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета
8. Паспорт инвестиционного проекта	
9. Заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта (если применимо)	Предварительно можно ознакомиться (Приложение № 7 постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»)

<p>10. Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям Федерального закона № 69 -ФЗ (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект)</p>	
<p>11. Заверенная копия договора или справка, выданная кредитором по договору, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения</p>	
<p>12. Разрешение на строительство / заключение гос. экспертизы с указанием сроков получения разрешения</p>	
<p>13. Заявление о рассмотрении проекта субъектом</p>	<p>Заявление находится непосредственно в личном кабинет ГИС «Капиталовложения»</p>
<p>14. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ.</p>	<p>Предварительно можно ознакомиться (Приложение № 7 постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»)</p>
<p>15. Копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).</p>	

* Пакет документов подается только в электронном виде через систему ГИС «Капиталовложения».

Срок возмещения затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур осуществляется **ПОСЛЕ ВВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ** в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 238-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

Срок возмещения затрат	Обязательные требования к организации, реализующей проект
5 лет - для обеспечивающей инфраструктуры (предельный объем возмещения 50 %)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инвестиционный проект должен быть реализован и налоги уплачивались на эксплуатацию данного объекта 2. Организация, реализующая проект, должна перейти на налоговый мониторинг 3. Организация, реализующая проект, должна вести отдельную бухгалтерскую отчетность, чтобы можно было отследить сумму уплаченных налогов по конкретному виду деятельности (ОКВЭД)
10 лет – для сопутствующей инфраструктуры (предельный объем возмещения 100%)	
<p style="text-align: center;">Обратим внимание: Федеральный закон № 69, статья 6 часть 3.1</p> <p>! В случае строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории возмещение затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, организации, реализующей проект, производится при условии, что реализация жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений осуществляется организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат!</p>	