

Согласован:  
Заместитель Губернатора  
города Севастополя

Согласован:  
Исполняющий  
Заместителя  
города Севастополя

Согласован:  
обязанности  
Губернатора  
Директор Департамента по  
имущественным и земельным  
отношениям  
города

Севастополя

М.А. Липовко

М.А. Жукалов

А.В. Ксенофонтов

**УТВЕРЖДЕН**  
Исполняющий  
Заместитель  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
города Севастополя  
Ю.В. Шемонаева

Согласован:  
Исполняющий обязанности  
директора  
Департамента капитального  
строительства  
города Севастополя  
М.М. Иванцев

Согласован:  
Управление  
государственной  
регистрации  
кадастра  
Севастополя  
А.Н. Фадеев

Согласован:  
Управление  
объектов культурного  
наследия  
города Севастополя  
И.Н. Масликова

Согласован:  
Департамента  
охраны  
природных ресурсов и экологии  
города Севастополя – член  
Правительства Севастополя  
Ю.А. Аврилова

План-график  
«Дорожная карта» по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора на территории города Севастополя для  
получения разрешения на строительство

№	Шаг алгоритма (процедура)	Элемент оптимизации	Фактическое значения	Целевое значения					Необходимые меры (мероприятия) по оптимизации процедур и сроков	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Ответственный исполнитель/соисполнитель
				2023 2 квартал	2023 3 квартал	2023 4 квартал	2024 1 квартал	2024 2 квартал			
1	Получение правоустанавливающих документов на	Количество запрашиваемых документов	4	2	2	2	2	2	10	11	12 Начальник Управления государственной регистрации права и

2	Закончение соглашения об установлении сервитута	Срок предоставления услуги	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3 рабочих дня	Порядок установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	кадастра города Севастополя
		Количество запрашиваемых документов	4	4	4	4	4	4	4	4			
3	Получение градостроительного плана земельного участка	Срок предоставления услуги	14 рабочих дней	14 рабочих дней	14 рабочих дней	14 рабочих дней	14 рабочих дней	14 рабочих дней	14 рабочих дней	14 рабочих дней	Порядок установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
		Количество запрашиваемых документов	2	2	2	2	2	2	2	2			
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	Срок предоставления услуги	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	Порядок определен статьей 57.3 Г. градостроительного кодекса Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
		Количество запрашиваемых документов	4	4	4	4	4	4	4	4			
5	Утверждение документации по планировке территории	Срок предоставления услуги	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	19 рабочих дней	Порядок определен статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (данная процедура не требуется до 01.01.2024 в соответствии с пп. «а» п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»)	Значения сохраняются во всех периодах	Директор Департамента архитектуры и градостроительства города
		Количество запрашиваемых документов	5	5	5	5	5	5	5	5			



	Срок предоставления услуги	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Севастополь  Инвестор: Директор Департамента капитального строительства города Севастополя	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Порядок определяется статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации							Срок проведения государственной экспертизы проектной документации установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом.	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор: Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза города Севастополя»
	Количество запрашиваемых документов	35	35	35	35	35	35	35	Срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется в рамках Гражданско-правовых отношений	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор; Директор Департамента капитального строительства города Севастополя	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	Количество запрашиваемых документов	В соответствии с договором							Срок определяется в рамках гражданско-правовых отношений и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор; Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза города Севастополя»
	Срок предоставления услуги	1 календарный день	1 календарный день	1 календарный день	1 календарный день	1 календарный день	1 календарный день	1 календарный день	Порядок установлен статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			

8	<p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требованим, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставляемое органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, которые подтверждаются соответствием</p>	<p>Количество запрашиваемых документов</p>	<p>В соответствии с договором об экспертном сопровождении</p>							<p>Срок определяется в рамках гражданско-правовых отношений и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации</p>	<p>Значения сохраняются во всех периодах</p>	<p>Инвестор: Директор Департамента капитального строительства города Севастополя  Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза города Севастополя»</p>	
9	<p>Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>Количество запрашиваемых документов</p>	11	11	11	11	11	11	11	11	<p>Порядок установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации</p>	<p>Значения сохраняются во всех периодах</p>	<p>Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя</p>
10	<p>Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест многоквартирном доме в целях получения</p>	<p>Количество запрашиваемых документов</p>	1	1	1	1	1	1	1	1	<p>Порядок проведения общего собрания собственников помещений и машино-мест в</p>	<p>Значения сохраняются во всех периодах</p>	<p>Инвестор</p>

согласия правообладателя объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС)	Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Порядок определен Жилищным кодексом Российской Федерации							многочетвертным доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС)		
11 Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельного участка и (или) на раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	Количество запрашиваемых документов  Срок предоставления услуги	2	2	2	2	2	2	2	Порядок установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор  Начальник Управления охраны объектов культурного наследия
		от 75 рабочих дней	от 75 рабочих дней	от 75 рабочих дней	от 75 рабочих дней	от 75 рабочих дней	от 75 рабочих дней				
12 Заключение договора о комплексном развитии территории по результатам торгов	Количество запрашиваемых документов  Срок предоставления услуги	1	1	1	1	1	1	1	Порядок установлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор  Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
		45 календарных дней	45 календарных дней	45 календарных дней	45 календарных дней	45 календарных дней	45 календарных дней				
	Количество запрашиваемых документов  Срок предоставления услуги	1	1	1	1	1	1	1	Порядок установлен действующим законодательством и не подлежит	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор  Директор Департамента архитектуры и градостроительства города



	Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	Услуги	ных дней	ных дней	ных дней	ных дней	ных дней	ных дней	ных дней	корректировке субъектов Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Севастополя  Инвестор	
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Порядок установлен пунктом 4 части 7 статьи 66 ГрК РФ, постановлением Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе»							Порядок осуществлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации			
13	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	Количество запрашиваемых документов	11	11	11	11	11	11	11		Порядок осуществлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор
		Срок предоставления услуги	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней	40 рабочих дней				
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Порядок определен статьей 70 ГрК РФ; постановлением Правительства Севастополя от 20.12.2021 № 661-ПП «Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) располо-женных на них объектов недвижимого имущества на территории города Севастополя»										
14	Получение разрешения на строительство	Количество запрашиваемых документов	13	13	13	13	13	13	13	Порядок осуществлен действующим законодательством и не подлежит корректировке субъектом Российской Федерации	Значения сохраняются во всех периодах	Инвестор	
		Срок предоставления услуги	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней				
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Порядок определен статьей 51 ГрК РФ										
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Порядок определен статьей 51 ГрК РФ										Начальник Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя

						Севастополя Начальник Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя
--	--	--	--	--	--	--

Актуализация плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритма действий инвестора на территории города Севастополя для получения разрешения на строительство осуществляется не реже одного раза в год