

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель губернатора города Севастополя



СОГЛАСОВАНО  
Исполняющий обязанности  
заместителя губернатора города Севастополя



УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности директора  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя

« 11 » 11.11.2023 г.  
В.Л. Лисовская



действий инвестора на территории города Севастополя  
по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения (при необходимости)	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих (в случае предоставления выписки из ЕГРН она должна быть не старше 30 дней) документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 – 14 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты	Все категории	Заявитель вправе обратиться за заключением договора о подключении, которое осуществляется на основании заявления о подключении, подаваемого исполнителю, технические

				<p>случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих (в случае предоставления выписки из ЕГРН она должна быть не старше 30 дней) документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для</p>	<p>Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 2130)</p>	<p>условия являются неотъемлемой частью договора о подключении пп. 4, 8, 21 правил № 2130</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>строительства, которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p>				
2	Согласование исполнителем выдачи технических	3 рабочих дня со дня получения запроса от	3 рабочих дня со дня получения запроса от	1	1. Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	

	условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через сети смежного владельца)	исполнителя	исполнителя			об отказе в согласовании выдачи технических условий			
3	Выдача исполнителем Технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты Получения запроса заявителя	1	1. Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения	Пункты 13,14,20 Правил № 2130	Все категории	

						(адрес (при наличии), номер колодца или камеры); 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; 4. Срок действия Технических условий.			
4	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем - 20 рабочих дней после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем - 20 рабочих дней после получения заявления о подключении	9	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих (в случае предоставления выписки из ЕГРН она должна быть не старше 30 дней) документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 Правил № 2130, к заявлению о подключении</p>	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 26 и 27 Правил № 2130	Все категории	

				<p>должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- копия договора о комплексном развитии территории;</li><li>- копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной Схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития; - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</li></ul> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов (в случае предоставления выписки из ЕГРН она должна быть не старше 30 дней) на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к Заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



				<p>расположения объекта с привязкой территории, населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>7. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).				
5	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	
6	Установление платы за подключение регулирующим органом (в случае установления платы органом регулирования тарифов индивидуально)	30 календарных дней	30 календарных дней	5	1. Заявление об установлении тарифов. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений,	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение в индивидуальном порядке.	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-

					земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности. 3. Копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности. 4. Расчет расходов на осуществление регулируемого вида деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета), рассчитанных в соответствии с методическими указаниями. 5. Расчет размера платы.				
7	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов	1	1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологического присоединения)	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	
8	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	1. Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	

9	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении тех условий.	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении тех условий.	1	1. Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем Акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	
11	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные	1	1. Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	

		сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий			объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/ либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей заявителем)			
--	--	---	---	--	--	---	--	--	--