

Согласован:
Заместитель
Губернатора
города Севастополя

Согласован:
Исполняющий
обязанности
Губернатора
города Севастополя

УТВЕРЖДЕН
Исполняющий
обязанности директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя

М.А. Литовко

М.А. Жукалов

Ю.В. Шемонаева

Согласован:
Исполняющий
обязанности
директора

Согласован:
Управление
государственного

Согласован:
Управление
объектов

Согласован:
Директор

Департамента
хозяйства, хозяйственной
города Севастополя

городского надзора и наследия
города Севастополя

культурного города Севастополя – член
природных ресурсов и экологии
Департамента

В.Л. Лисовская

Л.А. Мамаев

И.Н. Масликова

Ю.А. Гаврилова

Алгоритм

действий инвестора на территории города Севастополя для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Коли- чество доку- ментов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицион- ных объектов	При- ме- ча- ние
Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию									

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
1.1	Подписание акта о подключении (техническом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Не более 7 рабочих дней*		Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом подключении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской	Для всех объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
							Федерации		
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и строительство, за	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результулирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
1.3	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора органа исполнительной,	10 рабочих дней без временных и итоговой проверки	-	28	1. Реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства с указанием срока действия; 2. Перечень лиц, участвующих в строительстве (генеральная подрядная организация, подрядные организации, субподрядные организации); 3. Список ответственных должностных лиц, участвующих	исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительства	Для всех объектов капитального строительства	Получение заключения о соответствии органа государственного надзора

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
	выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				в строительстве, в том числе сведения о включении их в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства		Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализованная редакция СНиП 3.01.04-87»; постановление		ветствий пост-ро-енно-го, ре-кон-стру-иро-ван-ного объект та капи-та-льно-го строи-тель-ства про-исхо-дит в те-чение 5
					в области строительства указанных должностных лиц; 4. Копии приказов о закреплении ответственных должностных лиц за строительством объекта капитального строительства; 5. Реестр правоустанавливающих				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					<p>х документов на земельный участок, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком (для объектов капитального строительства, включенных в Реестр поднадзорных объектов);</p> <p>6. Реестр проектной документации;</p> <p>7. Реестр заключений экспертизы проектной документации, в том числе заключений экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 ГрК РФ; в том числе</p>		<p>Правительства Севастополя от 13.12.2021 № 630-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» (вместе с «Перечнем индикаторов риска нарушения обязательств при осуществлении регионального государственного строительного надзора», «Перечнем ключевых показателей</p>		<p>рабочих дней со дня завершения работ ит.огой проверки</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение		регионального государственного строительного надзора и их целевых значений, индикативных показателей для		
					экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ;		регионального государственного строительного надзора); приказ Севгосстройнадзора № 105-од от 24.12.2021 «Об утверждении Перечня документов и сведений, необходимых для осуществления		
					8. Сводный реестр актов скрытых работ; 9. Сводный реестр лабораторных испытаний; 10. Сводный реестр технических паспортов, сертификатов на строительные материалы и оборудование,				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					используемые при строительстве объекта; 11. Сводный реестр исполнительных схем; 12. Реестр журналов работ; 13. Реестр журналов авторского надзора (при наличии); 14. Ведомость смонтированного оборудования; 15. Сводный реестр актов испытаний и опробования оборудования, инженерных сетей, а также испытаний сварных соединений, испытаний прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий в сейсмических		регионального государственного строительного надзора»		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					районах; 16. Реестр актов выполнения работ (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода через подземную часть здания;				
					17. Реестр актов испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей, устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации, устройств обеспечения взрывную, пожарную, радиационную				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					безопасность, молниезащиту, системы противопожарной защиты и справки от эксплуатирующих организаций о принятии их на обслуживание (технические отчеты); 18. Копия протокола лабораторных исследований проб воды разводящей сети с приложенными результатами исследований; 19. Копия протокола проведения радиационного контроля с результатами измерения; 20. Копия протокола исследования				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					<p>Эффективности работы вентиляции;</p> <p>21 Копии актов испытаний гидрантов на водоотдачу и (или) копии актов наполнения пожарных емкостей;</p> <p>22. Копия акта технологического присоединения к инженерным сетям;</p> <p>23. Копия декларации о соответствии лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов» (в случае, если проектной документацией предусмотрено наличие лифтов);</p> <p>24. Отчет по</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					<p>Входящие документы</p> <p>телефизионному обследованию ограждающих конструкций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>25. Копии документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; 5</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
					26. Акт приемки законченного строительства объекта; 27. Копия сводного отчета по результатам осуществления авторского надзора за строительством, предусмотренный пунктом 6.4 свода правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (при наличии); 28. Акт, подтверждающий соответствие параметров соответственно построенного, реконструированного				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
1.4	Подписание акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после утверждения отчета о выполненной работе	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для культурного наследия	
1.5	Подготовка и утверждение	В соответствии с	-	В соответствии с	Проектная документация объекта	Технический план объекта	Федеральный закон от	Для всех объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
	технического плана объекта капитального строительства	вет- ствии с дого- вором		ствии с дого- вором	капитального строительства	капитального строительства	13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	капитального строительства	
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	7	Документы, полученные в рамках, указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3	Получение разрешения на ввод объекта в	5 рабочих дней	5 рабочих дней	7	Документы, полученные в рамках, указанных выше	Получение разрешения на ввод объекта в	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных объектов	Примечание
	эксплуатацию				процедур	эксплуатацию		строительства	

* - при техническом присоединении объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения

** - при техническом присоединении объекта к электрическим сетям