

СОГЛАСОВАНО

Заместитель губернатора города Севастополя

М. А. Литовко
2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности
заместителя губернатора города СевастополяЕ. С. Корлов
2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора
Департамента городского хозяйства
города СевастополяВ. Л. Лисовская
2023 г.

АЛГОРИТМ

действий инвестора на территории города Севастополя
по процедурам подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление инвестором запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	-	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии).	Зарегистрированный ТСО запрос о возможности подключения	Пункт 9 – 10 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения,	Все категории	-

							правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2115)		
2	Выдача ТСО информации о возможности подключения	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	1	1.Зарегистрированный ТСО запрос о возможности подключения	Направленная информация о возможности подключения: -Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. -Тепловая нагрузка. - Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. - Информация о прекращении	Пункт 11 – 12 Правил № 2115	Все категории	

						обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если инвестор в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			
3	Подача инвестором запроса на выдачу технических условий подключения	-	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; - Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; - Информацию о разрешенном использовании земельного участка; - Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право на земельный участок, права на которые не</p>	Зарегистрированный ТСО запрос о выдаче технических условий подключения	Пункт 15-16 Правил № 2115	Все категории	

					зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии).				
4	Выдача ТСО технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	1	1. Зарегистрированный ТСО запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: - местонахождение и назначение подключаемого объекта; - требования в части схемы подключения; - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; - требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; - параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;	Пункт 17 Правил № 2115	Все категории	

						<ul style="list-style-type: none"> - технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; - требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; - требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; - срок действия технических условий подключения. <p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи.</p>			
5	<p>Подача заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	-	-	5	<p>1. Заявка о подключении. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются</p>	<p>Зарегистрированная ТСО заявка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 36 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	

				<p>соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором;</p> <p>2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Инвестора (в случае если заявка подается его представителем), заверенные инвестором;</p> <p>5. Для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные инвестором, для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные инвестором, действующие банковские реквизиты;</p> <p>6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.				
6	Согласование ТСО возможности подключения к тепловым сетям смежной организации	5 рабочих дней после получения заявки о подключении	5 рабочих дней после получения заявки о подключении	1	1. Зарегистрированная ТСО заявка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) 2. Запрос ТСО в адрес смежной организации о представлении согласия на подключение объекта.	Письмо смежной организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе	Пункт 5 Правил № 2115	Все категории	
7	Направление инвестором письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от ТСО с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения	5 рабочих дней	1	1. Письмо ТСО в адрес инвестора	Ответное письмо инвестора в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	

8	Установление платы за подключение регулирующим органом (в случае выбора инвестором варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке)	30 дней	30 дней	5	<p>1. Заявка на установление платы за подключение;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>3. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение в соответствии с действующим НПА;</p> <p>4. Расчет платы за подключение;</p> <p>5. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.</p>	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение в индивидуальном порядке	Пункт 51 Правил № 2115	Все категории	
9	Подписание ТСО договора о подключении (технологическом)	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента	20 рабочих дней	1	1. Зарегистрированное ТСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Направленный подписанный ТСО проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	

	присоединении)	предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы за подключение							
10	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный (подписанный ТСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	

) инвестором	договора о подключении							
11	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	
12	Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней	1	1. Платежное поручение	-	Пункты 52 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении поэтапной комплексной настройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя

									из этапов/очередей архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
13	Направление инвестором уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней	1	1. Письмо от Инвестора	Ответное письмо ТСО об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
14	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3	18 месяцев	1	1. Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	

		лет							
15	Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней	1	1. Платежное поручение	-	Пункт 52 Правил № 2115	Все категории	
16	Предоставление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	2	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
17	Предоставление инвестором графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	1. График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
18	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета	-	1	1. Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	

		тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий							
19	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	-	1	1. Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	
20	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной	-	1	1. Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	

		договором о подключении даты подключения							
21	Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	5 дней	1	1. Платежное поручение	-	Пункт 52 Правил № 2115	Все категории	
22	Получение инвестором разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи инвестора уведомления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней	1	1. Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	
23	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором в	-	5	1. Заключенный договор о подключении; 2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; 3-5. Платежные поручения (3 шт.)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	

		заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет							
24	Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	15 дней	1	1. Платежное поручение	-	Пункт 52 Правил № 2115	Все категории	

