

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Губернатора города Севастополя



М. А. Литовко

2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности  
заместителя губернатора города Севастополя

С. Корлов

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя

В.Л. Лисовская

2023 г.

## План-график («дорожная карта»)

по внедрению алгоритма действий инвестора на территории города Севастополя  
по процедурам подключения к сетям теплоснабжения

№	Шаг алгоритма (процедура)	Элемент оптимизации	Фактическое значение	Целевое значение					Необходимые меры (мероприятия) по оптимизации процедур и сроков	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Ответственный исполнитель/соисполнитель
				2023 2 квартал	2023 3 квартал	2023 4 квартал	2024 1 квартал	2024 2 квартал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Направление заявителем (Инвестором) запроса на имя теплосетевой организации (исполнитель, ТСО) о предоставлении информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения	Количество запрашиваемых документов	2*	2	2	2	2	2	Мероприятия по актуализации алгоритма с учетом изменений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»).	Количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, максимально оптимизированы на законодательном уровне, в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115	Инвестор; Теплосетевая организация; Департамент городского хозяйства города Севастополя.
		Срок предоставления услуги	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц								
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Инвестор направляет запрос на предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства (реконструкции) в ТСО. Запрос на предоставление информации о возможности подключения оформляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115								
2	Подача Инвестором запроса на выдачу технических условий подключения	Количество запрашиваемых документов	2*	2	2	2	2	2	*в соответствии с правилами подключения (технического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115	Количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, максимально оптимизированы на законодательном уровне, в соответствии с действующими «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115	Инвестор; Теплосетевая организация; Департамент городского хозяйства города Севастополя.
		Срок предоставления услуги	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса								
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	В случае если подключение подключаемого к системам теплоснабжения, осуществляется через технологически связанные объекты централизованных систем теплоснабжения, принадлежащие физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем, технические условия выдаются, только после получения их от смежной организации.								
3	Получение технических условий	Количество запрашиваемых документов	5*	5	5	5	5	5		Инвестор; Теплосетевая	

	подключения/ заключен договора подключения	Срок предоставления услуги	20 рабочих дней						Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115	организация; Департамент городского хозяйства города Севастополя;  Управление по тарифам города Севастополя				
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	<p>При наличии технической возможности подключения (которая определяется одновременным наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 рабочих дней. При наличии замечаний к заявке или пакету документов заявитель в течение 3 рабочих дней получает соответствующее уведомление.</p> <p>Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.</p> <p>При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи договора может быть увеличен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения;</li> <li>- на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;</li> <li>- на срок установления индивидуальной платы в Управлении по тарифам города Севастополя.</li> </ul>											
4	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	Количество запрашиваемых документов	1*	1	1	1	1	1	Инвестор; Теплосетевая организация; Департамент городского хозяйства города Севастополя.					
		Срок предоставления услуги	Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении. Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя											
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Выполнение Исполнителем обязательств по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии. Выполнение Заявителем обязательств по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению. Наличие готовности сторон к подключению. Размер и срок внесения платы за подключение установлены договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по договору в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении.											
5	Получение акта о готовности	Количество запрашиваемых документов	1*	1	1	1	1	1	Инвестор; Теплосетевая организация; Департамент городского хозяйства города Севастополя.					
		Срок предоставления услуги	Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении											
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Акт готовности составляется исполнителем в 2 (двух) экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении											

			объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта								
6	Получение временного разрешения Ростехнадзора	Количество запрашиваемых документов	1*	1	1	1	1	1		Инвестор	
		Срок предоставления услуги	-								
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок								
7	Получение акта о подключении	Количество запрашиваемых документов	1*	1	1	1	1	1		Инвестор; Теплосетевая организация.	
		Срок предоставления услуги	Исполнитель вправе не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.								
		Действия (шаги), предпринимаемые для получения услуги	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничений эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта								

Актуализация плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения осуществляется не реже одного раза в год