



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение

В соответствии с Федеральным законом от 01.01.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента экономического развития города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

20.12.2022
№ 686-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 20.12.2022 № 686-ПП

ПОРЯДОК

осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления Департаментом экономического развития города Севастополя (далее – уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация (далее – соглашение), условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, этапов реализации инвестиционного проекта (далее – мониторинг, Порядок) и устанавливает:

- цели осуществления мониторинга;
- порядок подготовки предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, и форму такой информации;
- порядок подготовки уполномоченным органом отчета об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемых на территории города Севастополя;
- порядок представления уполномоченным органом отчета о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;
- порядок представления в Управление Федерального казначейства по г. Севастополю сведений о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение;
- порядок уведомления организации, реализующей инвестиционный проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий

реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений, указанных в статье 11 Федерального закона.

4. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

5. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку (далее – данные, представляемые организацией, реализующей проект).

6. Уполномоченный орган со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка осуществляет мониторинг, предусматривающий:

а) проверку данных об исполнении организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение;

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

в) подготовку отчета по результатам мониторинга;

г) подготовку документов уполномоченным органом в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

7. Отчет об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемых на территории г. Севастополя по результатам мониторинга подается уполномоченным органом в Министерство экономического развития Российской Федерации по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку, ежегодно, не позднее 1 марта.

8. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта:

а) формирует, в том числе на основании справок по результатам мониторинга, отчет об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемых на территории г. Севастополя, по форме, предусмотренной приложением № 2

к настоящему Порядку, в отношении соглашений и направляет его в Министерство экономического развития Российской Федерации;

б) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта), и направляет ее в Управление Федерального казначейства по г. Севастополю для отражения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).

9. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов в соответствии с подпунктом «а» пункта 8 настоящего Порядка осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменений и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, утверждаемым Правительством Севастополя;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменений и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, утверждаемым Правительством Севастополя.

10. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, информирует об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

11. В случае отсутствия возможности устранения выявленных нарушений и их урегулирования организация, реализующая проект, обязана уведомить об этом уполномоченный орган. Данное уведомление является основанием для расторжения соглашения.

12. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую

для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Приложение № 1

к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашения
о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которого
не является Российская Федерация,
и условий реализации инвестиционного
проекта, в отношении которого
заключено такое соглашение

(форма)

Информация
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от _____ № _____ и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое
соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта
за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ (далее – соглашение):

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения	
6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные	

	вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн рублей)	
15.	Количество рабочих мест (единиц)	
16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации)	

II. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта _____
(указывается наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)			
2.	Объем капиталовложений (млн рублей)			
3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
4.	Планируемый срок возмещения затрат			
5.	Количество рабочих мест (единиц)			
6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
1.1.	Указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры				
1.2.					
2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
2.1.	Указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры				
2.2.					
3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн рублей), в том числе:				
3.1.	Указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе				
3.2.					
4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн рублей), в том числе				
4.1.	Указывается наименование объекта				
4.2.					
5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				
5.1.	Указывается направление расхода				
5.2.					
6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе:				
6.1.	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
6.2.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
6.3.	Налог на имущество организаций				
6.4.	Земельный налог				
6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн рублей)				

№	Наименование сведений	n	n+1	...	n + m
7.1.	В форме субсидии				
7.2.	В форме налогового вычета				
7.3.	В форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
1.	Указывается наименование меры поддержки и основание	
2.		
3.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
4.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
6.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
7.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
8.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельств
9	Объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10.	Изменение объема капиталовложений	
11.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
12.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
13.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
14.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
15.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
16.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
17.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
18.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
19.	Указывается основание для изменения или расторжения соглашения	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2–5 настоящего документа, на _____ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (последнее
–
при наличии)
уполномоченного
лица)

¹ В пунктах 5.1–5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

Приложение № 2

к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашения
о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которого
не является Российская Федерация,
и условий реализации инвестиционного
проекта, в отношении которого
заключено такое соглашение

(форма)

ОТЧЕТ

**об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений, по которому Российская Федерация не является
стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе
этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемого на территории
города Севастополя,
за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.**

I. Общие сведения

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашения) (единиц), в том числе:		
1.1.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
1.2.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:		
2.1.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
2.2.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн рублей):		
3.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн рублей)		

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
3.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн рублей)		
4.	Объем осуществленных капиталовложений (млн рублей):		
4.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн рублей)		
4.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн рублей)		
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц):		
5.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
5.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн рублей):		
6.1.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн рублей)		
6.2.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн рублей)		

II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

№	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

III. Сведения о территории реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

№	Территория реализации инвестиционного проекта (указывается наименование субъекта Российской Федерации)	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

IV. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1.	Соглашения, по которым Российская Федерация является стороной, в том числе:				
1.1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения:				
1.2.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
1.2.1.	соглашение от _____, регистрационный номер: _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____				
2.	Соглашения, по которым Российская Федерация не является стороной, в том числе:				
2.1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
2.1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер: _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____				
2.2.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
2.2.1.	соглашение от _____,				

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
	регистрационный номер: _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____				

В соответствующих подпунктах пунктов 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

Положение включается в настоящий сводный отчет и заполняется в том случае, если к указанному отчету прилагаются какие-либо документы.

Приложения: _____ на ___ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

Приложение № 3

к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашения
о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которого
не является Российская Федерация,
и условий реализации инвестиционного
проекта, в отношении которого
заключено такое соглашение

(форма)

СПРАВКА

**о реализации этапа № ___ инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено соглашение о защите и поощрении
капиталовложений от _____ № _____**

№	Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн рублей)		
3.	(указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений)		

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)